

CAPITAL PONTE IMOBILIÁRIO

Financie o avanço de um empreendimento à beira mar em Barra Grande.

A partir de R\$ 500, participe de uma operação de dívida ligada a um empreendimento imobiliário na Península de Maraú, com retorno mensal estimado e prazo de até 18 meses.



Mira Mar

Empreendimento residencial de alto padrão, Barra Grande, Maraú, BA

EMISSIONA SPE

RETORNO

2% a.m.

estimada, não garantida

PRAZO

18 meses

juros mensais

APORTE MÍNIMO

R\$ 500

por token

01 O que está por trás da operação

A Mira Mar Vile SPE capta recursos para avançar a obra de um empreendimento residencial em Barra Grande, na Península de Maraú. Você investe em um título de dívida da emissora. O capital vai integralmente para a execução do projeto, e o retorno vem do pagamento dessa dívida ao longo do prazo, tendo o terreno do empreendimento como lastro informado.

Entenda a operação na próxima página.

Um empréstimo a um projeto imobiliário real, com pagamentos mensais.

Você empresta para a empresa que constrói o empreendimento. Ela paga juros todo mês e devolve o principal ao final, com possibilidade de antecipação.

ESCALA DO PROJETO

864 m²

10 unidades residenciais na Av. Beira Mar, em Barra Grande, Maraú, BA.

LASTRO INFORMADO

R\$ 4 mi

Terreno do empreendimento informado como lastro da operação.

Como o investimento funciona

1

Você investe

A partir de R\$ 500 por token, direto na plataforma Tokeniza.

2

O capital é usado

Os recursos vão para a finalização das obras do empreendimento.

3

Você recebe

Juros mensais estimados e amortização ao final, com antecipação a partir do 4º mês.

Resumo da oferta

Emissora Mira Mar Vile SPE Ltda.

Instrumento Título de dívida

Meta R\$ 550 mil

Retorno 2% a.m. estimada

Pagamento juros mensais

Prazo até 18 meses

Janela 13/08/2026 a 11/11/2026

LASTRO E ESTRUTURA

Terreno do empreendimento informado como lastro, avaliado em R\$ 4 milhões. A estrutura formal de garantia, tipo, titularidade e execução, precisa ser confirmada nos documentos da oferta.

PRINCIPAIS RISCOS

Crédito e inadimplência da emissora, execução e prazo da obra, mercado imobiliário e turístico da região e liquidez, pois pode não haver mercado secundário. O pagamento e a devolução do capital não são garantidos pela Tokeniza, a operação não conta com cobertura do FGC e há risco de perda total ou parcial do capital.

Aviso. Material de divulgação, não constitui recomendação, oferta ou garantia de investimento. Oferta de crowdfunding de investimento no âmbito da Resolução CVM 88, dispensada de registro na CVM, o que não implica análise ou aprovação da autarquia. A rentabilidade é estimada, com base em projeções, sem garantia de retorno. O investimento não conta com cobertura do Fundo Garantidor de Créditos, FGC, e envolve risco de perda total ou parcial do capital. A emissora é responsável pela veracidade das informações prestadas. Texto oficial vigente a confirmar antes da publicação.