



Welshman

Oportunidade

A Welshman, em parceria com a Tokeniza, apresenta uma oferta regulada para financiar a implantação de uma usina de tratamento térmico de resíduos com geração de energia. Você investe via tokens de dívida com lastro real, regulação da CVM e retorno fixo, sem pagamentos mensais — com rentabilidade integral e garantida após 12 meses.

O que é um Token de Dívida?

É um título digital que representa uma dívida da empresa com você, o investidor. Funciona como um empréstimo estruturado: você empresta recursos agora e, no fim do prazo, recebe seu dinheiro com lucro pré-definido em contrato. É como uma debênture — só que tokenizada, auditável e 100% digital.

Detalhes da Captação

- **Captação Total: R\$ 13.000.000**
- **Objetivo:** Capitalizar a Welshman para construção da usina e operação inicial
- **Investimento Mínimo:** R\$ 1.000
- **Duração da Captação:** Até 180 dias
- **Prazo do Investimento:** 12 meses (fixo)
- **Pagamento:** Integral ao final do prazo (recompra + rentabilidade)

O que é Tokenização?

A tokenização transforma ativos tradicionais em digitais via blockchain.

Isso permite:

- Transparência
- Segurança técnica
- Negociação futura em mercado secundário

Você investe com tecnologia de ponta, sem intermediários, e com contratos digitais auditáveis.



Welshman

Rendimento para o Investidor:

Pagamento único no final do prazo (não há rendimento mensal)

Lucro total: de 25% após 12 meses

→ Equivalente a uma rentabilidade de aproximadamente 2,08% ao mês, pagos de uma vez

Garantias da Oferta

1

RECOMPRA

Recompra garantida por contrato

2

RENTABILIDADE

Ao final de 12 meses, você receberá de volta seu token + 25% de rentabilidade contratada.

Motivos para Investir

1. **Rentabilidade** acima da média
2. **Pagamento garantido** no prazo certo, com contrato
3. **Token** com regulação CVM e garantias reais
4. **Projeto ESG** com impacto ambiental mensurável



Recompra garantida: sem incertezas sobre quando e quanto vai receber

Diferenciais Competitivos:

Lastro real:

Projeto de usina com receita contratada de venda de energia

Modelo ESG sólido:

Gestão de resíduos, energia limpa e geração de bioetanol

Welshman & Tokeniza

Duas instituições reconhecidas e auditadas

Token com proof-of-reserve, contratos públicos e regulação pela CVM 88



Welshman

Imposto de Renda

TOKENS

Até R\$ 35.000 mensais em vendas de tokens **Isento**

Ganhos acima de R\$35.000,00 **15%** Sobre o ganho de capital

IMPORTANTE: O imposto incide somente sobre o lucro, não sobre o valor investido

Você Sabia?

Graças à regra dos R\$ 35 mil isentos, o retorno líquido pode ser maior do que em produtos tradicionais.
Ou seja, você pode lucrar mais e pagar menos imposto.

Garantias Adicionais

- **Contratos** firmados de venda de energia (receita futura já assegurada)
- **Auditoria jurídica** completa via Resolução CVM 88
- **Escrow inteligente:** smart contract com cláusulas de proteção
- **Protocolo de compliance:** AML, KYC, proof-of-reserve público



Quem está por trás



Tokeniza

Referência em tokenização no Brasil, com +90 ofertas estruturadas desde 2021. Atua com regulação, transparência e tecnologia para levar ativos reais ao mercado digital.



WELSHMAN
SOLUÇÕES AMBIENTAIS

Empresa especializada em soluções ambientais e energia limpa, com projeto sólido e modelo de negócios validado. Responsável pela implantação da usina que tratará 650 toneladas de resíduos por dia e gerará 15 MW/h de energia.

Isenção de Responsabilidade

A oferta apresentada é realizada sob dispensa de registro pela CVM, conforme a Resolução CVM nº 88. Todo investimento envolve riscos. Este material é informativo e não constitui recomendação. Analise os documentos jurídicos antes de investir.